

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT

2. SISUKORD

3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON
- 13. TEHNILISED ANDMED

4. GRAAFILINE OSA

1. ASENDISPLAAN	1:500	AS-4-01
2. PÕHIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
3. KATUSEKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
4. VUNDAMENDI PLAAN	1:100	AR-5-03
5. KATUSE PLAAN	1:100	AR-5-04
6. LÕIGE 1-1	1:50	AR-6-01
7. VAADE 1,2	1:100	AR-6-02
8. VAADE 3,4	1:100	AR-6-03

2/13

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud kauplus-kohviku uusehitise eelprojekt. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

Aluseks võetud lähteandmed

- Tinter- Projekt OÜ 29.09.2025 mõõdistatud Valga mnt 16a katastriüksuse geodeetiline alusplaan, töö nr 31A-25-GEO, koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Elva Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega väljastatud projekteerimistingimused

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“
6. Eesti standard EVS 932:2017 ”Ehitusprojekt”
7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelno). Eriosad EPN 18)
12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
13. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
15. Siseministri 1.01.2023 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
16. Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.
17. Ettevõtlus- ja tehnoloogiainistri 29.05.2018 vastu võetud määrus nr 28 “Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
18. Elva linna 24.04.2017 Elva Linnavolikogu otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering
19. Elva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Tellijal: Robert Tokman/ Linaski OÜ.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS

- Krundi aadress: Valga mnt 16a, Rõngu alevik, Elva vald, Tartumaa
- krundi pindala ja sihtotstarve – 533m2, elamumaa 100%
- katastriüksuse tunnus - 69402:002:0215
- hoone tuleohutusklass – TP3

Valga mnt 16a krundil ei asu hooneid. Krundile soovitakse ehitada kauplus-kohviku kiosk. Kruntl läbivad sideehitise kaitsevöönd (1m mõlemale poole) ja elektripaigaldise kaitsevöönd (2m mõlemale poole). Kaitsevööndid on märgitud asendiplaanile. Hoone ei jää kaitsevööndisse.

Juurdepääs krundile ning parkimislahendus lahendatakse eraldi ehitusloa taotluse menetlusega, ei ole selle projektiga lahendatud.

Liitutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Hoonele rajatakse elektriühendus elektrimaakaabliga.

Tehnilised andmed ja hoone ruumikuju nurgakoordinaadid on näidatud asendiplaanil.

Tekkivate jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud jäätmekonteiner.

Maapinna kõrgus hoone nurgade juures 78,48m, kontrollida üle enne ehitamise alustamist.

Hoone põranda projekteeritud absoluutne kõrgus $\pm 0,00 = 78,86\text{m}$ kontrollida üle enne ehitamise alustamist.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Normdokumentid

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 1.01.2022 määrus nr 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest

Arhitektuurne üldlahendus

Hoone tööeaks on arvestatud vähemalt 50 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).

Hoone ja selle osade kavandatud eluiga (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava):

- hoone, ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorstikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat
- kaabel ja õhuliinid, soojatorustikud, põrandakatted, san.tehnika, ventilatsioon, soojaveetorud - 20 aastat
- elektriseade, automaatika, reguleerimis- ja mõõteseadmed, küttekattlad ja boilerid, värvkatted - 10 aastat

Kioski põhitarindite kirjeldus

Hoonele on projekteeritud lintvundament Vormest taldmikul.

Hoone välisseinad on puitkarkass-seinad, mis soojustatakse mineraalvillaga ning väljast kaetakse püstlaudisega.

Katuslagi valmistatakse puitfermidest ning soojustatakse mineraalvillaga, katusekatteks paigaldatakse plekk-kate.

Kioskile paigaldatakse PVC aknad ja välisuksed.

Hoovi poole rajatakse puittaladel terrass, mis on osaliselt katusega kaetud.

Projekteeritav kiosk on 45 kraadise viilkatusega puitkarkass-seintega hoone, kus põhikorrusel paiknevad müügisaal, abiruum, WC ja tehnoruum ning katusekorrusel abipind. Hoovi pool on kogu hoone pikkuses terrass, millest umbes pool on kaetud katusega. Hoonesse sissepääs on hoovi poolt ning abiruumi idapoolt, katusekorrusele pääsemiseks paigaldatakse metalltrepp hoone idakülge. Puudega inimeste ligipääsuks rajatakse terrassile kallak mitte suurema kaldega kui 6% ning mõlemale poole käsipuud. Hoonesse rajatakse inva-tualett, mille rajamisel peab arvestama määruse nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" §24 kirjeldatud nõuetega.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumentid

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS-EN 1997-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

Hoone konstruksioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

* kasuskoormus põrandale $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

Lumekoormus maapinnal on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$, maastikutüüp 3.

Konstruksioonid

Vundament-

Vundament rajatakse Vormest taldmikul, vundamendi väliskülg krohvitakse.

Põrand-	17MM KERAAMILISED PLAADID 30MM TYCROC/ PÕRANDAKÜTTETORUD 2X15MM VINEER 50X50MM PUITROOV/ 50MM KINGSPAN SOOJUSTUSPLAADID 145MM MOODUL/ 150MM MIN VILL TUULETÕKKEKANGAS NÄRILISTE VÕRK
Välisseinad -	21X145MM PÜSTLAUDIS 25X45MM ROOV 25X45MM TUULUTUSLATID 30MM TUULETÕKKEPLAAT RKL FACADE 45X145MM MOODUL/ 150MM MIN VILL 45X45MM ROOV/ 50MM MIN VILL AURUTÕKE 30X45MM ROOV 12MM VINEER 13MM KIPSPLAADID
Siseseinad-	12MM KIPSPLAADID 15MM VINEER KERTOPUU KARKASS 15MM VINEER 12MM KIPSPLAADID
Vahelagi-	16MM NATURAALPARKETT 3MM PARKETI ALUSKATE 30MM TYCROC/ PÕRANDAKÜTTETORUD 2X15MM VINEER 300MM FERMI ALUSVÖÖ/ PUISTEVILL 300MM 15MM VINEER 13MM KIPSPLAADID
Katus -	KATUSEPLEKK CLASSIC 25X150MM PLEKIROOV 45X45MM TUULUTUSLATID TUULETÕKKEKANGAS, DIFUSIOONI LÄBILASKEV 300MM PUITFERMID/ MIN VILL 300MM AURUTÕKE 22X45MM LISALATID 15MM VOODRILAUD
Katusekate-	KATUSEPLEKK
Välisuks ja aknad-	PVC AKNAD JA VÄLISUKSED

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

6. VÄLISVIIMISTLUS

Ehitise osa:	materjal:
SEIN	VERTIKAALNE PUITLAUDIS
AKNAD/UKSED	PVC
KATUS	KATUSEPLEKK
SOKKEL	KROHV
TERRASS	PUIT
KORSTEN	PLEKK

Vihmaveesüsteem- vihmaveetorud ja rennid ning muud katusearvivid katusekattega samas toonis.

Hoone välisviimistlus teostatakse hallides ning tumehallides toonides.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused“
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“
- EVS 835:2022 „Hoone veevärk“
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“
- EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- Ettevõtjate- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

- Küte- Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.
Kioskile paigaldatakse õhk-vesi soojuspump, mõlemal korrusel teostatakse küte vesipõrandaküttena. Soojuspumba sisemine osa paigaldatakse tehnoruumi ning välimine osa hoone idaküljele, tehnoruumi välisseinale.
Müügisaali paigaldatakse tahkeküttega kamin, mis ühendatakse roostevabast terasest moodulkorstnaga.
Küttesüsteemi tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-10207-0068 Hea ehitustava).
- Ventilatsioon- Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.
Hoonesse paigaldatakse soojustagastusega ventilatsiooniseade. Seade paigaldatakse tehnoruumi.
- Vesivarustus ja kanalisatsioon- Vee- ja kanalivarustuse süst.-d peavad vastama normidele:
EVS 835:2022 Kinnistu veevärgi projekteerimine
EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.
Paigaldusjuhend
- Liitatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, vastavalt AS Emajõe Veevärk liitumistingimustele LT606.
Hoone alla jääv veetoru tuleb paigaldada hülssi ja enne veearvestit ei tohi kinnistu veetoru olla ühtegi hargnemist. Kõik veetoru ühendused alates liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni tuleb teha elekterkeevismuhvidega.
Veemõõdusõlme rajab hoonesse AS Emajõe Veevärk oma kuludega ja paigaldab kaugloetava ultraheli veearvesti Kamstrup.
Kinnistu kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud hoone kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe hoone katuselt välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu. Ainult õhutuskappide (antivaakumklappide) kasutamine hoones ei ole lubatud.
Sadeveed juhatakse maapinna kallakutega oma hoovi ning need imuvad maapinda. Sadeveed ei tohi sattuda naaberkruntidele ega tänavamaale. Parkimisalale tuleb anda sadevee äravoolamiseks kallak.
Vee- ja kanalisatsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.
- Elekter- Projekti koostamisel on aluseks võetud:
EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele
EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
EVS-HD 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest
EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse
EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised.

Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid
EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit.Osa 1: Üldnõuded
EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

Hoone elektriühendus teostatakse elektrimaakaabli kaudu, elektrikilp paigaldatakse tehnoruumi. Elektri liitumispunkt on näidatud asendiplaanil.

Elektrisüsteemi tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).
Hoonele on planeeritud paigaldada päikesepaneelid. Päikesepaneelide kohta koostatakse eraldi projekt.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Hoonele väljastatakse energiamärgis ning lisatakse Ehitisregistrisse energiamärgise koostaja poolt.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 1.01.2023 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara“
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Vastavalt Siseministri 1.01.2023 määrusele nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- korruste arv: 2
- hoone kõrgus: 7,2m
- hoone kasutamise otstarve: kiosk 12314
- hoone kasutusviis: IV (kaubandushoone), võrdsustatakse I kasutusviisiga, kuna kasutajate arv ei ületa 10 inimest
- suletud netopind: 167,3m²
- kasutajate arv: 10
- tuletundlikkuse klass: D-s2,d2
- seinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2

- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- rõdu-, lodža- ning terrassipõranda tuletundlikkus kuni kahekorruselises hoones: D-s2
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m²

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Hoone põhiküttesüsteemiks on õhk-vesi soojuspump, mille sisemine osa paigaldatakse tehnoruumi. Küte lahendatakse vesipõrandaküttena. Müügituumi paigaldatakse puuküttekamin, mis ühendatakse moodulkorstnaga. Korstna ja kamina paigaldamisel järgida tootja juhiseid. Korstna valikul jälgida küttekolde nõutavaid temperatuuriklasse. Korstna puhastamiseks paigaldatakse katusele käigutee. Korstna väljaulatuva osa madalam külg peab ulatuma katusepinna 1000mm paralleeljoonest kõrgemale.

Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Kütteseadme esine põrand

Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

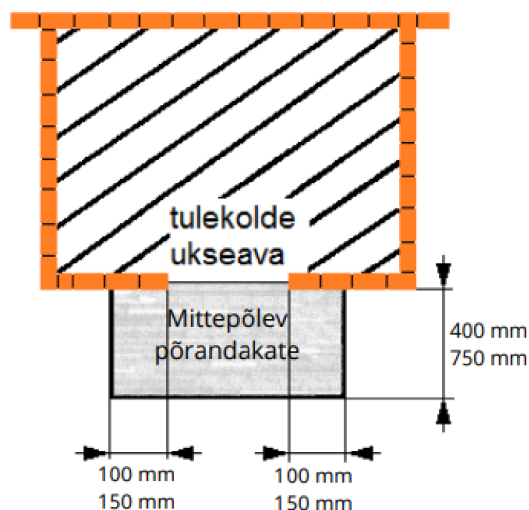
1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.



Ahju ohutuskuja põlevmaterjalist seinakonstruktsioonini peab olema minimaalselt 150 mm. Peab olema tagatud ühenduslõõri ohutuskuja põlevmaterjalidest, mis on toodud allolevas tabelis ja seejuures soovituslik õhuvahe ühenduslõõri ventileerimiseks ka mittepõlevatest konstruktsioonidest ülemises suunas 150mm.

Tabel 1 — Kütteseadmete liigitus ja ohutuskujad

Pinnatemperatuuri liigitus		Ohutuskuja mm			Klasside näited
Kütteseadme või selle osa klass	Keskmine temperatuur °C	Külgsuunas	Ülespoole	Allapoole	
Sooja pinnaga	Alla 80	50*	150	–	<ul style="list-style-type: none"> 120 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; isoleerimata tahmaluugis, mis asetsevad kohtades, kus leegid neid ei haara, nt koldeustest allpool asuvad luugid (joonis A.2); tuhaluugid.
Kuuma pinnaga	80 kuni 140	150	250	50	<ul style="list-style-type: none"> 120 mm müüritis küttekolde piiril; 55 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; ahju- ja kaminalaed; väikese leegiavaga ahjuuksed laiusega alla 300 mm; leivaahjuuksed; tahmaluugid, mis on isoleeritud vähemalt 30 mm paksuse mineraalvati kihiga ja mõnikord leegiga kokku puutuvad, nt leivaahju ülaluugid.
Kuuma pinnaga	140 kuni 350	500**	600****	250	<ul style="list-style-type: none"> Valuterasest kolded; ahjuuksed; isoleerimata tahmaluugid, mis asuvad kohas, kus leegid võivad nendega kokku puutuda.
Hõõguva pinnaga	350 kuni 600	1000**	1200***	1000**	<ul style="list-style-type: none"> Keriste metallist ühenduslõõrid; kõik sellised kolde osad, mis kuumenevad hõõguvpunaseks.
<p>* Küttekolde eraldi müüritud kest arvatakse ohutuskujasse kuuluvaks. Põlevmaterjalist ehitisesa ja katte vahele jäetakse siiski 5 mm kuni 15 mm deformatsioonivuuk.</p> <p>** Ohutuskujasid võib vähendada 50 % ühekordset ja 75 % kahekordset kaitseekraani kasutades (jaotis 5.4).</p> <p>*** Ohutuskujasid võib vähendada 25 % ühekordset ja 50 % kahekordset kaitseekraani kasutades (jaotis 5.4).</p> <p>**** Valuterasest koldepindade ohutuskuja on 1000 mm.</p>					

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Kioskile paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniseade paigaldatakse tehnoruumi.

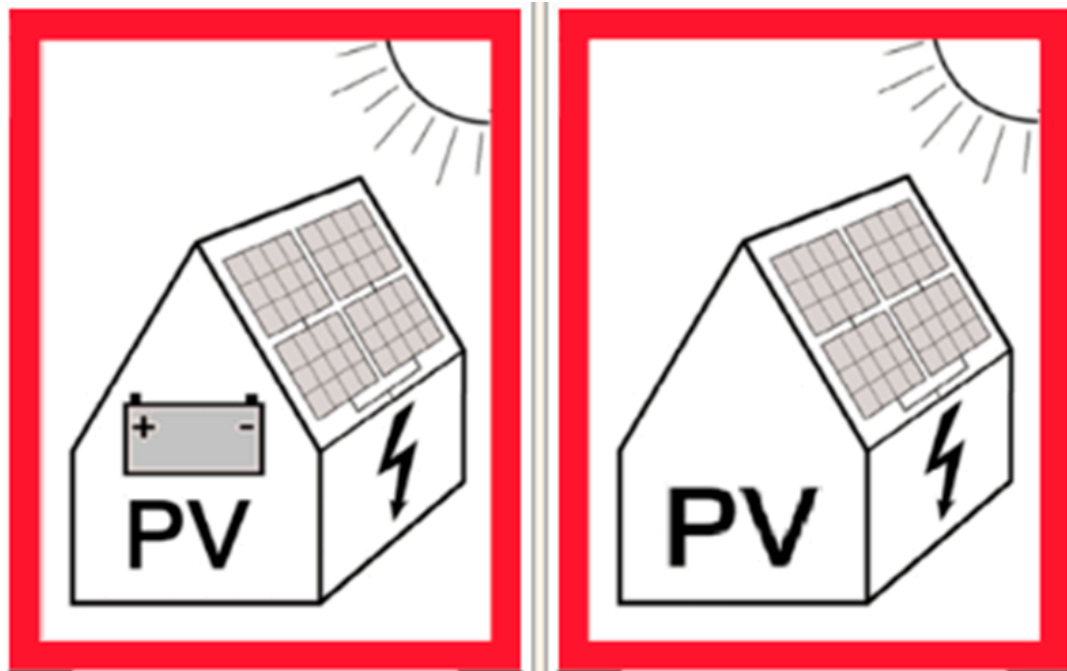
Päikesepaneelide tuleohutus

Hoone lõunapoolsele katusele on plaanis paigaldada päikesepaneelid. Täpne paneelide tüüp, paiknemine, kogus ja süsteem lahendatakse vajadusel eriosade projektiga. Inverter paigaldatakse tehnoruumi. Akusid ei ole plaanis paigaldada.

Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb tagada ohutud kujad vastavalt EVS 812-7:2018

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ p 14.5 ja standardis EVS 812-3 toodud kaugused suitsukorstnast ja juurdepääsuruum suitsukorstna puhastamiseks.

Päikesepaneelidele tähistav mark PV paigaldada elektri liitumiskilbile.



Tuletõkkeseksioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Puuduvad mittejuurdepääsetavad osad.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tulekindlus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse paigaldada käsitulekustuti. Müügisaali paigaldatakse autonoomne tulekaitsesignalisatsioonandur ja vingugaasiandur.

Piksekaitse ei ole nõutav.

Suitsuärastus

Suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste.

Väljumistee pikkus

Põhikorruse pikim väljumistee pikkus on 20m, katusekorrusel 17,4m.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

12/14

Omal krundil ei paikne rohkem hooneid. Lähim naaberkrundil paiknev hoone on enam kui 8m kaugusel.

Lähim ametlik aastaringselt kasutatav hüdrant (10l/s kustutusaeg 3h) asub ca 60m kaugusel Valga mnt 12 kinnistul. Veevõtukoht - aastaringselt kasutatav rajatis veemahuti, loodusliku või tehisveekogu juures, mille kaudu saab päästetöödeks kustutusvett. VID 2258.

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Hoone piirdetarindid vastavad sisekliima tagamisega hoone tingimustele.

11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Ekspluateerimise käigus tekkivad jäätmed kogutakse liigiti konteineritesse.

12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

PÕHIKORRUS:	mitteelur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• MÜÜGISAAL	79,7m ²			
• WC	5,5m ²			
• ABIRUUM	20,8m ²			
• TEHNORUUM			5,3m ²	
• TERRASS				54,0m ²

IK KOKKU:	106,0m²		5,3m²	54,0m²
------------------	---------------------------	--	-------------------------	--------------------------

KATUSEKORRUS:	mitteelur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• ABIPIND	56,0m ²			

KK KOKKU:	56,0m²
------------------	--------------------------

SULETUD NETOPIND:	167,3m²
MITTEELURUUMIDE PIND:	162,0m²
TEHNOPIND:	5,3m²
AVATUD PIND:	54,0m²

13. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	144,1m ²
ABSOLUUTNE KÕRGUS	86,1m
HOONE SULETUD NETOPIND	167,3m ²
KORRUSTE ARV	2
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	7,2m
PIKKUS	18,0m
LAIUS	8,7m
HOONE MAHT	621m ³
KÕETAV PIND	167,3m ²

Helen-Projekt OÜ, vastutav arhitekt:
Seletuskirja ja projekti koostaja:

Helen Tammsalu
Maiki Braase